

ESCUELA Nº 27 - CHACRAS DE MERCEDES - Dpto. de SORIANO Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida		251,18 m2	% incidencia s/precio total			xx%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida		4,45 m2	% incidencia s/precio total			xx%	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		xx m2	% incidencia s/ precio total			xx%	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total			xx%	
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								1,4998%	24643,00	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					4000,00					
1.1,8	Fletes de implantación			global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,24345%	0,24345%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					12671,00					
1.2.2	Andamios			global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,36517%	0,36517%		
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	6.671,00	6.671,00	0,40601%	0,40601%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					6472,00					
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)			global	1,00	3.706,00	3.706,00	0,22556%	0,22556%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)			global	1,00	2.766,00	2.766,00	0,16834%	0,16834%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA					1500,00					
1,4,1	Replanteo planialtimétrico			global	1,00	1.500,00	1.500,00	0,09129%	0,09129%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA								3,0528%	50.160,00	
2,1,10	Excavaciones para obras exteriores			m3	33,00	1.520,00	50.160,00	0,09251%	3,05285%		
3.00	RELLENOS Y APORTES								5,6237%	92.400,00	
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores			m3	33,00	2.800,00	92.400,00	0,17041%	5,62366%		
4.00	DEMOLICIONES								1,1503%	18.900,00	
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	20,00	945,00	18.900,00	0,05751%	1,15029%		
8,00	CONTRAPISOS								28,1183%	462000,00	
	Sobre terreno					462000,00					
8,3	Contrapiso hormigón C100 (Secc. 7- MCG MTOP)			m3	33,00	14.000,00	462.000,00	0,85207%	28,11832%		
9.00	REVESTIMIENTOS								4,2999%	70650,00	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					48000,00					
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES					25500,00					
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores			m2	30,00	850,00	25.500,00	0,05173%	1,55199%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES					22500,00					
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores			m2	30,00	750,00	22.500,00	0,04565%	1,36940%		
9.3	PAVIMENTOS					22650,00					
9.3.2	Pavimentos Exteriores					22650,00					
9,3,2,13	Hormigón terminación fretazado en paños			m2	36,00	450,00	16.200,00	0,02739%	0,98597%		
9,3,23	Escalones prefabricados de hormigón (huella y contrahuella)			m2	4,30	1.500,00	6.450,00	0,09129%	0,39256%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								30,4618%	500504,00	
10.1	CUBIERTAS PESADAS					495504,00					
10,1,5	Alisado de arena y portland reparaciones			m2	263,00	798,00	209.874,00	0,04857%	12,77339%		
10,1,8	Membrana liquida INCATECH (1,5 kg/m2)			m2	263,00	840,00	220.920,00	0,05112%	13,44567%		
10,1,10	Tejido GEOTEXTIL (1 capa de SIKATEX 75)			m2	263,00	170,00	44.710,00	0,01035%	2,72115%		
10,1,11	Protecciones y terminaciones			global	1,00	20.000,00	20.000,00	1,21724%	1,21724%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					5000,00					
10,3,1	Limpieza de azotea			gl	1,00	5.000,00	5.000,00	0,30431%	0,30431%		
11.00	CARPINTERIA								0,2556%	4200,00	
11,14	Reparación de aberturas existentes			unidad	7,00	600,00	4.200,00	0,03652%	0,25562%		
13.00	HERRERIA								0,7303%	12000,00	
13,7	Reparación de aberturas existentes			unidad	20,00	600,00	12.000,00	0,03652%	0,73035%		
17.00	PINTURA								15,7755%	259200,00	
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					220200,00					
	Mampostería interior					205200,00					
17,1,1	Imprimación sobre revoque			m2	30,00	416,00	12.480,00	0,02532%	0,75956%		
17,1,2	Sellador- Fijador al agua			m2	70,00	246,00	17.220,00	0,01497%	1,04805%		
17,1,8	Pintura látex antihongos			m2	80,00	550,00	44.000,00	0,03347%	2,67794%		
17,1,10	Pintura al agua para cielorrasos			m2	263,00	500,00	131.500,00	0,03043%	8,00337%		
	Mampostería exterior					15000,00					
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores			global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,30431%	0,30431%		
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,60862%	0,60862%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA					16000,00					
17,2,2	Fondo blanco sellador base aguarrás mineral			global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,36517%	0,36517%		
17,2,6	Esmalte al agua			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,60862%	0,60862%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES					23000,00					
17,3,1	Fondo antióxido sintético			global	1,00	8.000,00	8.000,00	0,48690%	0,48690%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,91293%	0,91293%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA								7,7721%	127700,00	
21,1	Acondicionamiento de Tablero general y derivados			global	1,00	20.000,00	20.000,00	1,21724%	1,21724%		
21,12	Canalizaciones aparentes			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,91293%	0,91293%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)			global	1,00	20.000,00	20.000,00	1,21724%	1,21724%		
21,17	Fotocélula			unidad	1,00	2.900,00	2.900,00	0,17650%	0,17650%		
21,191	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación)			unidad	16,00	3.200,00	51.200,00	0,19476%	3,11614%		
21,192	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación)			unidad	3,00	1.900,00	5.700,00	0,11564%	0,34691%		
21,20	Correccion de energia reactiva			global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,24345%	0,24345%		
21,21	Trámite aumento de carga ante UTE			global	1,00	8.900,00	8.900,00	0,54167%	0,54167%		
25.00	AYUDAS								0,2130%	3500,00	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica			global	1,00	1.500,00	1.500,00	0,09129%	0,09129%		
25,6	Ayuda a Herrería			global	1,00	1.000,00	1.000,00	0,06086%	0,06086%		
25,7	Ayuda a Carpintería			global	1,00	1.000,00	1.000,00	0,06086%	0,06086%		
26.00	VARIOS								1,0468%	17200,00	
26,1	Técnico Prevencionista			global	1,00	7.200,00	7.200,00	0,43821%	0,43821%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra			global	1,00	2.000,00	2.000,00	0,12172%	0,12172%		
26,3	Fletes retiro de obra			global	1,00	1.500,00	1.500,00	0,09129%	0,09129%		
26,4	Limpieza diaria de obra			global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,24345%	0,24345%		
26,5	Limpieza final de obra			global	1,00	2.500,00	2.500,00	0,15216%	0,15216%		
TOTAL									100,00%	1643057,00	